
TERCEIRO TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE VIGENCIA E REAJUSTE DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 031/2021, QUE TEM COMO OBJETO A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO PROJETO EDUCACIONAL TEMPO DE AVANÇAR, DO SOCIAL AO CULTURAL.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 042/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 022/2021**

O **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PONTE-MG**, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ sob o nº: 16.928.483/0001-29 com sede Administrativa na Praça Olímpio Campos, 128 - Centro – São João da Ponte - MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **Danilo Wagner Veloso**, casado, inscrito no CPF 776.042.026-91, residente e domiciliado na Rua Honorato Campos, 133 – Centro – São João da Ponte– MG; e pelo Secretário Municipal de Educação, o Sr. **André Luiz Lima de Oliveira**, brasileiro, casado, residente e domiciliado a Rua Gerônimo Aguiar nº 233 - Centro – São João da Ponte - MG, inscrito no CPF sob o nº 051.479.156-05, portador da cédula de identidade nº MG 12.489.986, denominados **LOCATÁRIOS**, e de outro o Sr. **Romeu Ferreira Nunes, inscrito no CPF sob o nº 100.142.428-00**, residente e domiciliado na Rua Francelino Queiroz nº 135 Centro - São João da Ponte MG, denominado **LOCADOR**, resolvem em comum acordo celebrar o presente termo aditivo de prorrogação de vigência e reajuste do contrato administrativo celebrado em 04/06/2021, em face do desfecho do Processo Administrativo nº 042/2021- Dispensa de Licitação nº 022/2021, e que tem como Objeto a locação de imóvel, localizado na Rua Honor Ferreira Gusmão, nº103 – Centro, neste Município de São João da Ponte/MG, para a instalação e funcionamento do projeto educacional tempo de avançar, do social ao cultural, neste Município de São João da Ponte- MG, conforme termo de referência, com fulcro no artigo 57, § II e art. 65, inciso II, alínea “d” da Lei Federal de Licitações N.º 8.666/93 e alterações, em observância ao teor da justificativa abaixo e de acordo ainda com as cláusulas seguintes:

CONSIDERANDO o ofício do Secretário de Educação solicitando a prorrogação por igual período e reajuste do contrato;

CONSIDERANDO o pedido do proprietário, junto a Secretaria Municipal de Educação para readequação do valor do aluguel, sob pena de rescisão do contrato, uma vez que, o valor de mercado da locação sofreu significativas alterações de preços, todavia, nunca houve qualquer reajuste no contrato questionado;

CONSIDERANDO que o proprietário fez algumas reformas e melhorias no espaço;

CONSIDERANDO que o imóvel já venha sendo objeto de aluguel para o Município desde o ano de 2011, através do Processo Licitatório nº 042/2021 – Dispensa

022/2021, contrato nº 031/2021, constado o mesmo preço sem qualquer atualização.

CONSIDERANDO o laudo de avaliação do imóvel que atesta a incompatibilidade com o preço de mercado;

CONSIDERANDO que o imóvel encontra-se em condições mais próximas aos parâmetros exigidos para instalação do Projeto;

CONSIDERANDO o espaço amplo capaz de atender aos diversos serviços e oficinas, esta em localizado em um bairro populoso onde moram pessoas vulneráveis socialmente;

CONSIDERANDO a inexistência de outros imóveis preenchendo todos os requisitos;

CONSIDERANDO o interesse público na continuidade contratual nos moldes previamente definidos no Processo Administrativo de Licitação nº 042/2021, Dispensa de Licitação nº 022/2021;

CONSIDERANDO que a prorrogação contratual está estabelecido no art. 57, § II, da Lei 8.666/93, e suas alterações.

CONSIDERANDO que nos art. 18 e 19 da Lei do Inquilinato nº 8.245 /91 autorizam que tanto o locador quanto o locatário, passados 3 (três) anos da vigência do contrato de locação ou de acordo por eles anteriormente celebrado a respeito do valor do aluguel, promovam ação objetivando a revisão judicial da referida verba, com o propósito de ajustá-la ao preço de mercado.

CONSIDERANDO por fim, pelas razões elencadas, verifica-se que estão atendidos aos princípios da legalidade e da economicidade, em razão dos quais se procede ao pré-falado Termo Aditivo.

CLAUSULA PRIMEIRA – Da Vigência do Contrato Administrativo:

1.1 Fica prorrogada a vigência contratual da locação do referido imóvel, por mais 12 (doze) meses, ou seja, até o dia 02/06/2025, conforme o disposto no Artigo 57, § II da Lei 8.666/93 juntamente com o reajuste do valor contratual, passando o contrato a ficar no valor de R\$ 1.412,00 (Um mil quatrocentos e dez reais), com amparo legal no art. 18 e 19 da Lei do Inquilinato nº 8.245 /91, permanecendo as demais cláusulas inalteradas, passando a vigorar a partir da data de assinatura do presente termo aditivo.

CLÁUSULA SEGUNDA - Da Rubrica Orçamentária:

2.1 As despesas para a execução deste Termo Aditivo correrão à conta do orçamento específico:

020912.367.0004.2062 MANT.NUCLEO ASSIST.CRIAÇA/ADOL

3339036000000 Outros Serviços de Terceiros – 0100 3346-4

02.05.10.12.0003 2051 MANUT. DO ENSINO FUNDAMENTAL REC. PRÓPRIOS

Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física 0101 3428- 2

CLASULA TERCEIRA – Demais Cláusulas:

3.1 Esta alteração vigora a partir de sua publicação, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições já existentes no contrato original.

3.2 Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato Administrativo celebrado em 04/06/2021, e que não forem alcançadas pelo presente instrumento, permanecem em vigor.

E por acharem em perfeito acordo, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença de duas testemunhas em duas vias de igual teor e para um só efeito.

Prefeitura Municipal de São João da Ponte- MG, 03 de junho de 2024.

Danilo Wagner Veloso

Prefeito Municipal

LOCATÁRIO

André Luiz Lima de Oliveira

Secretário Municipal de

Educação

LOCATÁRIO

Charles Jeferson Santos

OAB/MG- 123.071

Procurador Jurídico

Romeu Ferreira Nunes

CPF: 100.142.428-00

LOCADOR

TESTEMUNHAS

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

PUBLICAÇÃO DE TERMO ADITIVO

3º TERMO ADITIVO - PRORROGAÇÃO DE VIGENCIA E REAJUSTE NO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 031/2021, Procedimento Administrativo nº. 042/2021- Dispensa de Licitação nº. 022/2021- **LOCATÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE - MG, CNPJ sob o nº 16.928.483/0001-29. **LOCADOR:** ROMEU FERREIRA NUNES, CPF sob nº 100.142.428-00. **OBJETO:** locação de imóvel localizado na Rua Honor Ferreira Gusmão, nº103 – Centro, para a instalação e funcionamento do Projeto Educacional Tempo de Avançar, do social ao cultural. Fica prorrogada a vigência contratual da locação do referido imóvel, por mais 12 (doze) meses, ou seja, até o dia 02/06/2025, conforme o disposto no Artigo 57, § II da Lei 8.666/93 juntamente com o reajuste do valor contratual, passando o contrato a ficar no valor de R\$ 1.412,00 (Um mil quatrocentos e dez reais), com amparo legal no art. 18 e 19 da Lei do Inquilinato nº 8.245 /91, permanecendo as demais cláusulas inalteradas, passando a vigorar a partir da data de assinatura do presente termo aditivo.

Publique-se o resultado para conhecimento público.

São João da Ponte MG, 03 de junho de 2024.

Danilo Wagner Veloso
Prefeito Municipal